

金沢市山科1丁目 新築戸建て

間取	3LDK+S	価格	3,360	万円
----	--------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市山科1丁目 11番地17 A棟
-----	-----------------------

交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 車10分(約3.3km)
----	------------------------------

土地	面積	公162.45㎡(49.14坪)		
	道路	北側(公道)幅 約6.7m 間口 約7.30m		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		

建物	面積	延床 105.04㎡(31.77坪)		
	構造	木造(2階建)主要採光:北向		
	築年	2024年(令和6年)03月予定	建築確認	第IKJC23-0851号

法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高

駐車場	カースペース駐車3台可能
-----	--------------

小学校	富樫小学校 徒歩7分(約500m)
-----	-------------------

中学校	高尾台中学校 徒歩24分(約1900m)
-----	----------------------

現況	建築中	引渡	期日指定:2024年03月下旬以降
----	-----	----	-------------------

一時金	上下水道負担金660,000円		
-----	-----------------	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市立富樫小学校まで徒歩7分(約500m) 金沢市立高尾台中学校まで徒歩24分(約1900m) ローソン金沢山科店まで徒歩6分(約420m) ファミリーマート 金沢山科1丁目店まで徒歩7分(約500m) 北國銀行円光寺支店まで徒歩6分(約460m) アルビス泉が丘サンピア店まで徒歩10分(約750m) v・drug泉が丘店まで徒歩10分(約790m) 金沢泉丘郵便局まで徒歩11分(約850m) 	<p>【金沢市山科1丁目分譲住宅A棟の特徴】</p> <ul style="list-style-type: none"> LDK+畳コーナーは19.3帖の大空間で、天井高も2.5mと圧迫感なく過ごせる【ゆとり設計】 吹抜があることで北向きの土地でも明るく開放的なLDKになり、帖数以上の広がりを感じる【吹抜設計】 1階洗面脱衣室に広めの物干しスペースを設けた家事効率のいい動線計画【家事ラク動線】 自然と家族のコミュニケーションが生まれる【リビング階段】 樹脂フレームとLow-E複層ガラスで快適な室内環境を実現【高性能樹脂サッシAPW330】



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<p>オール電化・側溝・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・バス1坪以上・浴室暖房・タンクレストイレ・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・室内物干機・エアコン・照明器具・ダウンライト・シーリングファン・EV車充電設備・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・ディンプルキー・カードキー・モニタ付インターホン・天井高2.5m以上・2面採光・24時間換気システム・ハイサッシ・吹抜・フローリング・複層ガラス・シューズWIC・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム</p>	外観写真
-------	---	------



A棟:画像右側

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03604078

媒介

物件画像



【完成イメージ】
オール電化新築
A棟:画像右側



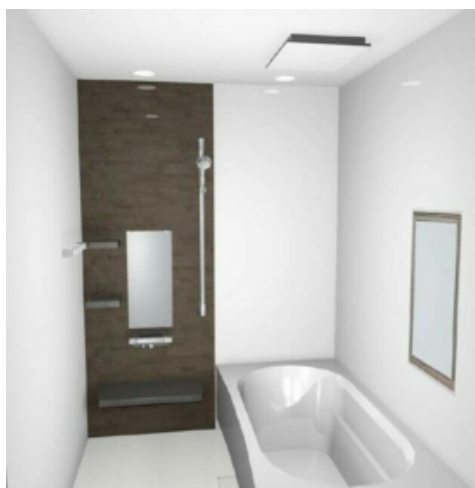
【完成イメージ】
LDKは19.3帖の大空間で、天井高も
2.5Mのため圧迫感なく過ごせます！



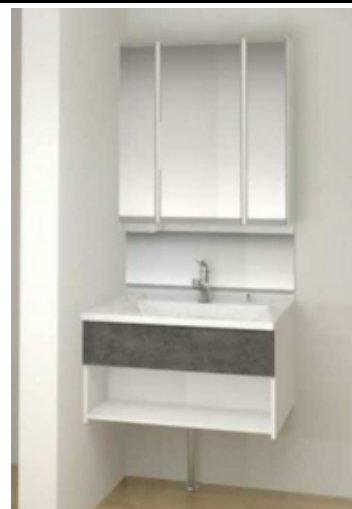
【完成イメージ】
開放的な吹き抜け設計！



【完成イメージ】
浄水器内蔵タッチレス水栓、食器洗い
乾燥器、IHヒーター



【完成イメージ】
浴室暖房乾燥機付き！



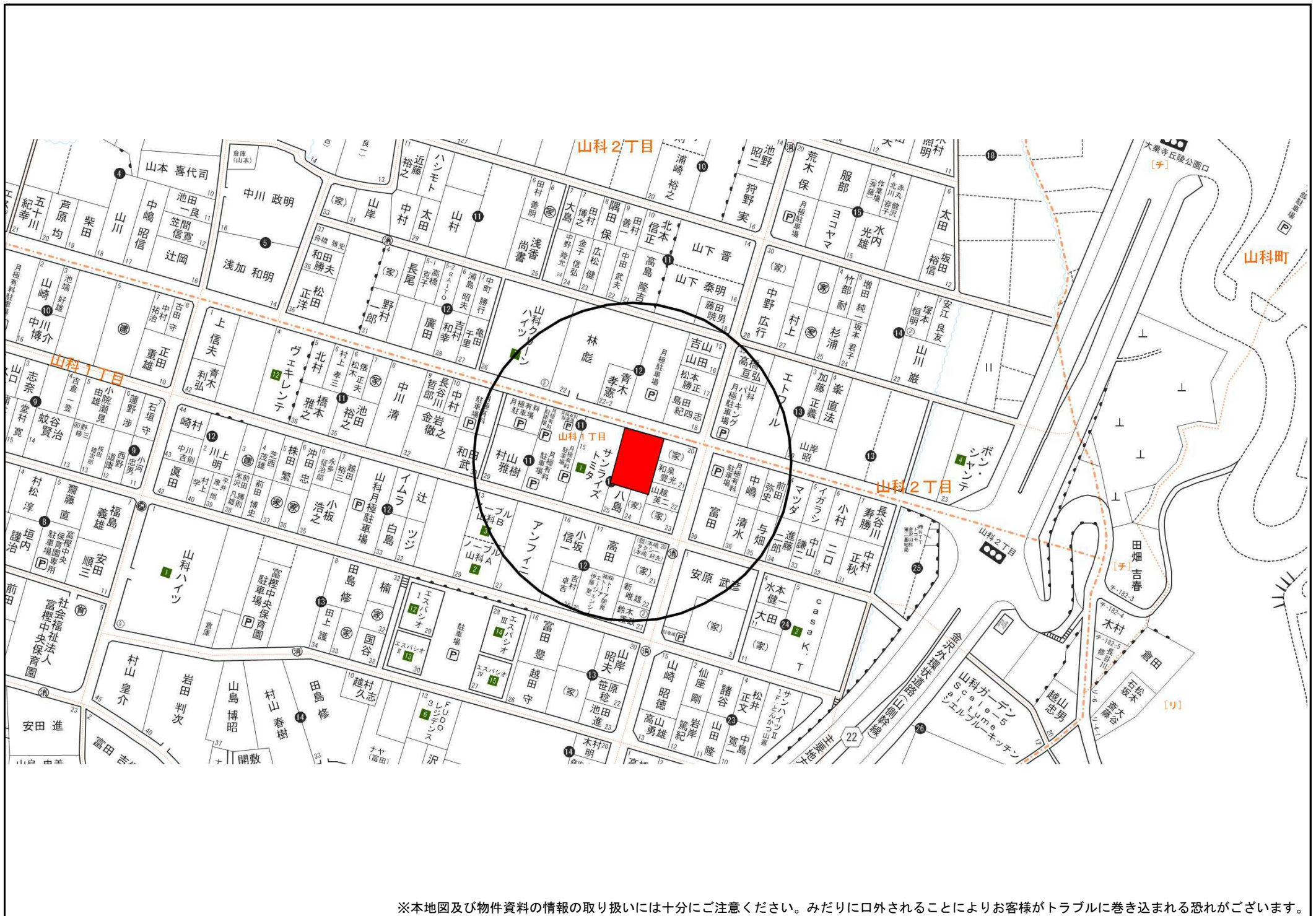
【完成イメージ】
洗面台は三面鏡です。



【完成イメージ】
1Fトイレは、自動洗浄機能、激落ちパ
ブル洗浄機能



【完成イメージ】
2Fトイレは手洗い付き



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。